

# Maison jumelée Soleuvre



EXCLUSIVITÉ

# Magnifique maison rénovée à Soleuvre

1 100 000 €

L'agence a le plaisir de vous proposer à la vente une belle maison 4 chambres complètement rénovée entre 2019 et 2020 au cœur de Soleuvre.

Cette spacieuse maison jumelée d'une surface de +/- 210 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille qui recherche de l'espace, du calme et des extérieurs. Au niveau de la rénovation, Le choix des matériaux et finitions ont été étudiés avec le plus grand soin et permet à cette maison d'offrir des prestations haut de gamme.

La maison se compose comme suit :

au RDC se trouvent :

Un hall d'entrée

Un wc séparé

Un grand séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin

Une belle cuisine

au 1er étage se trouvent :

Une grande suite parentale avec sa salle de douche et un accès à la deuxième terrasse

Une salle de douche

Une chambre d'enfants

au 2ème étage se trouvent :

2 chambres

Une salle de douche

au sous-sol se trouvent :

Une buanderie

La chaufferie (chaudière à condensation Buderus 2016)

Un studio intégré avec salle de douche, cuisine équipée et une chambre (entrée indépendante).

Viennent compléter ce bien un garage box fermé et un emplacement privatif.

Climatisation dans le salon, les 3 chambres et feu ouvert dans le salon.

Double vitrage et volets électriques.

Mise à disposition de photos complémentaires, plans, visite virtuelle et toutes informations sur ce bien lors d'un rendez-vous.

Pour vos projets d'achat/vente/location, faites confiance à des professionnels expérimentés.

Bénéficiez de services de qualité sur mesure et de notre expérience en immobilier.

Nos estimations sont écrites, détaillées et réalistes.

Toutes les offres sont soumises à l'acceptation des vendeurs.

 209 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 180 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 4  
—  
Chambres







# Vente - Maison jumelée

1 100 000 €

# 83521909

📍 , Soleuvre

## Informations

État : Excellent état

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface totale : 209 m<sup>2</sup>

Disponibilité : À convenir

## Prestations

Air conditionné

Cheminée

## Surfaces

4 Chambres

Studio de service, 40 m<sup>2</sup>

Jardin

3 Salles de bains

## Proximités

Aéroport, 30 minutes

Autoroute, 2 minutes

Bus

Centre ville, 20 minutes

Commerces

Crèche

Garderie

Gare routière

Hôpital/clinique

Médecin

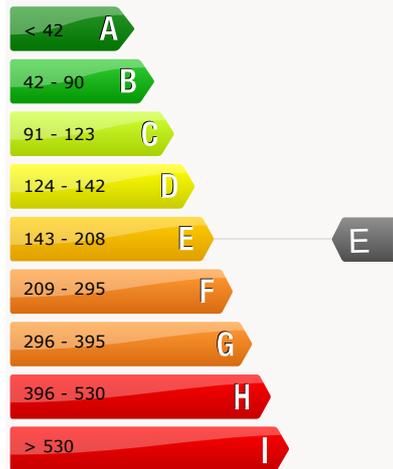
Parking public

Route principale

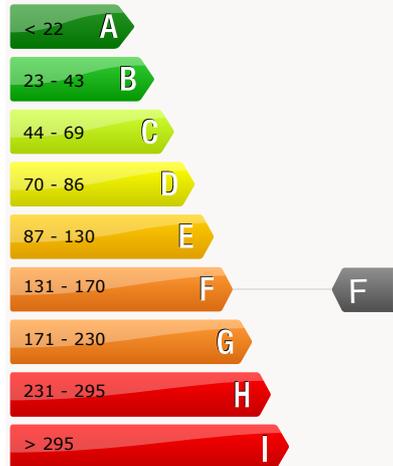
Salle de sport

## Diagnostics

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)



Classe d'isolation thermique





**RUBEN BRANGIER**  
Co-Fondateur, associé et gérant

+352 691 152 417  
ruben@mbmgroup.lu



**MBM GROUP REAL  
ESTATE**

51 rue des Eglantiers  
8227, Mamer, Luxembourg  
+352 691 152 417  
mbmgrouprealestate.com  
contact@mbmgroup.lu











