

Appartement Luxembourg



Opportunité rare à Luxembourg Merl

1 600 000 €

L'agence a le plaisir de vous proposer à la vente cet exceptionnel appartement situé à Luxembourg-Merl au cœur du Parc Richard. Ce magnifique appartement 2 chambres se trouve au 1^{er} étage d'une résidence moderne et haut standing de 7 co-propriétaires avec accès privé à la maison Richard.

Il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée qui dessert le séjour, un WC séparé avec salle de douche et un couloir menant à l'espace nuit.
- Un spacieux séjour climatisé ouvert sur une belle cuisine et la grande terrasse de 27m².
- Une chambre parentale climatisée avec salle de douche, WC et balcon.
- Une deuxième chambre avec armoire encastré et balcon.
- Buanderie dans l'appartement
- Grande cave
- 1 parking intérieur avec prise électrique
- A l'extérieur : Accès au Wellness et parc privé.

L'appartement peut être vendu entièrement meublé !

L'appartement vous séduira également tant par la qualité de ses finitions et de ses prestations que par sa situation géographique idéale. Un emplacement intérieur avec prise électrique pour une voiture (un 2^e emplacement intérieure peut potentiellement être acheté séparément)

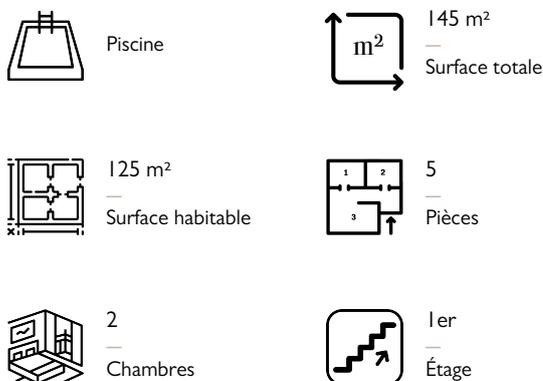
Accès privé à la maison Richard, exclusivement réservé aux co-propriétaires.

Prestations comprises : Piscine intérieure avec nage à contre-courant 2 saunas, 1 hammam, Salle de massage, salle de sport et vestiaires / douches. Parc privé pour se promener.

La situation géographique de ce bien est idéale car le quartier offre d'excellentes infrastructures comme les crèches, écoles, magasins, restaurants, cafés, boulangeries, supermarchés et pharmacie.

Surface nette habitable : 112m²
Surface pondérée : 125m²
Surface totale : 142m²

Mise à disposition de photos supplémentaires, de plans et de toutes les informations sur ce bien au cours d'un rendez-vous. Pour vos projets d'achat/vente/location faites confiance à des professionnels expérimentés. Profitez de services sur mesure de qualité et de notre expérience en immobilier. Nos estimations sont écrites, détaillées et réalistes. Toute offre est soumise à l'acceptation des vendeurs.



MBM GROUP REAL ESTATE - DPE (Diagnostic de Performance Energétique): A - Classe d'isolation thermique: B





Vente - Appartement

1 600 000 €

84109933

📍, Luxembourg

Informations

Étage : 1er
État : Excellent état
Charges : 400 €/mois
Surface : 125 m²
Surface totale : 145 m²
Disponibilité : À convenir
Exposition : Sud-est
Vue : Aperçu, Parc

Prestations

Adoucisseur d'eau
Air conditionné
Aspiration centralisée
Fenêtre aluminium
Fenêtres coulissantes
Internet
Meublé
Stores

Construit en : 2013
Chauffage : Au sol Gaz

Triple vitrage
Ventilation double flux
Clôture
Accès handicapé
Alarme incendie
Ascenseur
Fibre optique
Vidéophone

Surfaces

2 Chambres
Salon
Cuisine
Salle de douche
Salle de douche / toilettes
Terrasse
Cave
Parking

Parc
Piscine intérieure
Salle de sport
Sauna
Hamman

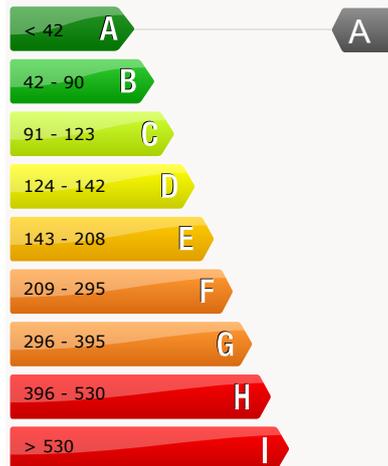
Proximités

Aéroport
Autoroute
Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire

École secondaire
Garderie
Gare
Gare routière
Golf
Hôpital/clinique
Médecin
Parc

Diagnostics

DPE (Diagnostic de Performance Energétique)



Classe d'isolation thermique





RUBEN BRANGIER
Co-Fondateur, associé et gérant

+352 691 152 417
ruben@mbmgroup.lu



**MBM GROUP REAL
ESTATE**

51 rue des Eglantiers
8227, Mamer, Luxembourg
+352 691 152 417
mbmgrouprealestate.com
contact@mbmgroup.lu









