

Appartement Luxembourg, Bonnevoie



EXCLUSIVITÉ

Charmant triplex avec magnifique terrasse

995 000 €

à le plaisir de vous proposer à la vente un triplex 3 chambres situé à Bonnevoie.

Au cœur des beaux quartiers Bonnevoie, ce triplex traversant avec entrée indépendante occupe les 3 étages d'une petite copropriété soignée (2 unités). Construit au cours des années 1920 et soigneusement entretenu au fil du temps, celui-ci présente une surface nette habitable de 115m².

Au RDC

- ☒ Le hall d'entrée et l'accès au sous-sol
- ☒ Une salle de bain / WC

Au 1er étage

- ☒ La cuisine qui ouvre vers la très grande terrasse
- ☒ Le salon
- ☒ Une belle 1ere chambre

Au 2e étage

- ☒ 2 très belles chambres donc 1 avec dressing
- ☒ Une grande salle de bain / WC

Au grenier

- ☒ Un espace de 18m² au sol pouvant être aménagé selon vos envies.

A l'extérieur

- ☒ Allée et entrée privée
- ☒ Jardin
- ☒ Garage à vélos

Détails complémentaires :

- ☒ Appartement en très bon état
- ☒ 1 très grande terrasse
- ☒ Bonnevoie : quartier dynamique ayant un accès aisé et rapide vers Luxembourg-ville (±2km) et Gasperich/Cloche d'Or (±2km) par les transports publics (train et bus)
- ☒ Proche de toutes commodités : écoles, crèches, transports en commun, axes autoroutiers, restaurants, commerces, ... ;
- ☒ Proche arrêt tram (5mn à pied) et arrêt de bus;
- ☒ Parcs et promenades aux alentours

Mise à disposition de photos complémentaires, plans, visite virtuelle et toutes informations sur ce bien lors d'un rendez-vous.

Pour vos projets d'achat/vente/location, faites confiance à des professionnels expérimentés.

Bénéficiez de services de qualité sur mesure et de notre expérience en immobilier.

Nos estimations sont écrites, détaillées et réalistes.

Toutes les offres sont soumises à l'acceptation des vendeurs.



115 m²
—
Surface habitable



10
—
Pièces



3
—
Chambres







Vente - Appartement

995 000 €

84402831

 , Luxembourg

Informations

État : Bon état

Disponibilité : À convenir

Surface : 115 m²

Prestations

Surfaces

Terrasse

3 Chambres

Cave

Jardin

2 Salles de bains

Proximités

Aéroport

Bus

Commerces

École primaire

Garderie

Gare routière

Médecin

Parking public

Salle de sport

Tram

Autoroute

Centre ville

Crèche

École secondaire

Gare

Hôpital/clinique

Parc

Route principale

Supermarché

Université



RUBEN BRANGIER
Co-Fondateur, associé et gérant

+352 691 152 417
ruben@mbmgroup.lu



**MBM GROUP REAL
ESTATE**

51 rue des Eglantiers
8227, Mamer, Luxembourg
+352 691 152 417
mbmgrouprealestate.com
contact@mbmgroup.lu

















